

УДК 628.4.02

ЭКОНОМИЧЕСКИ ЭФФЕКТИВНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ МАЛЫХ ГОРОДОВ И АДАПТИРУЕМЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ К НОВОЙ ФУНКЦИИ КУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫХ ОБЛАСТНЫХ ЦЕНТРОВ НА ПРИМЕРЕ ТУЛУНА

И.Ю. Поспелова¹, О.В. Банина², М.Я. Поспелова³

Иркутский национальный исследовательский технический университет,
664074, Россия, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 83.

В статье приведены результаты исследования возможностей реорганизации бывших промышленных объектов и моногородов с целью создания в них культурных и спортивных областных центров. Исследованы пути создания устойчивой и конкурентоспособной экологической экономики города, основанной на поддержке уже действующих сформированных предприятий, с обеспечением занятости в производство энергосберегающих технологий на базе Восточно-Сибирского комбината биотехнологий (ВСКБ), ранее являющимся одним из градообразующих предприятий города. Создание экспериментальной площадки предполагается в черте города в виде спортивно-культурного комплекса с использованием источников возобновляемой энергии.

Ключевые слова: градостроительные решения; промышленные объекты; энергосберегающие технологии; экспериментальная площадка; спортивно-культурный комплекс; возобновляемая энергия; моногород; диверсификация.

COST-EFFECTIVE URBAN PLANNING SOLUTIONS FOR SMALL TOWNS AND INDUSTRIAL FACILITIES ADAPTABLE TO NEW FUNCTION OF CULTURAL AND SPORT REGIONAL CENTERS IN THE CASE OF TULUN

I. Pospelova, O. Banina, M. Pospelova

Irkutsk National Research Technical University,
83 Lermontov Str., Irkutsk, Russia, 664074

The article provides the results of the research of reorganization capabilities of the former industrial facilities and mono-towns in order to develop cultural and sport regional centres in them. The authors study methods for creating a sustainable and competitive ecological economics based on the support of existing enterprises with the usage of energy-saving technologies in the production on the basis of the East Siberian Biotechnology Complex, formerly one of the core enterprises of the town. The establishment of the experimental platform is assumed within the town boundaries in the form of sports and cultural complex with the use of renewable energy sources.

Keywords: town planning solutions; industrial facilities; energy-saving technologies; experimental platform; sports and cultural complex; renewable energy; mono-town; diversification.

Постановка задач исследования

Жизнеспособность России в значимой степени зависит от состояния и степени социально-экономического развития территорий. Данный фактор оказывает влияние на все три образующих начала страны – территорию, народонаселение и государственное управление. Под моногородом понимается муниципальное образование, в развитии которого определяющую роль играют предприятия градообразующего комплекса. Градообразующий комплекс представляет собой одно или несколько предприятий одной отрасли либо смежных отраслей, связанных единой технологической цепочкой, которые в сумме производят не менее 50 % валового продукта города, либо на которых работает не менее 25 % экономически активного населения города. Градообразующее предприятие в преобладающей мере обеспечивает условия жизнедеятельности в населенном пункте. Оно обеспечивает занятость, а следовательно, и уровень доходов значительной части населения, участвует в

¹ Поспелова Ирина Юрьевна, канд. техн. наук, доцент кафедры инженерных коммуникаций и систем жизнеобеспечения, e-mail: pospel@istu.edu

Pospelova Irina, Candidate of Technical Sciences, Associate Professor of Engineering Communications and Life Support Systems Department, e-mail: pospel@istu.edu

² Банина Олеся Вячеславовна, студентка ГРМв-14, e-mail: grm-2014@mail.ru

Banina Olesya, a second-year student, e-mail: grm-2014@mail.ru

³ Поспелова Мария Ярославовна, старший преподаватель кафедры инженерных коммуникаций и систем жизнеобеспечения, e-mail: pospel@istu.edu

Pospelova Maria, Assistant Professor of Engineering Communications and Life Support Systems Department, e-mail: pospel@istu.edu

строительстве, ремонте и содержании инженерной и социальной инфраструктуры, энергетики и транспорта, поддерживает программы социальной помощи нуждающимся.

Сфера жизнеобеспечения населения является неотъемлемым звеном экономики градообразующего предприятия, что увеличивает издержки и отрицательно сказывается на конкурентоспособности выпускаемой продукции. Россию вполне можно назвать не только «страной городов», но и «страной моногородов». В таких населенных пунктах – городах проживает каждый четвертый-пятый россиянин [1].

Сейчас в России существует 319 моногородов, из них более чем в 90, довольно сложная социально-экономическая ситуация. Экономике моногородов необходимо диверсифицировать, сделать ее более устойчивой, создать условия для привлечения инвестиций, для развития бизнеса и появления новых рабочих мест.

Тулун относится к числу монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации с наиболее сложным социально-экономическим положением. В 2015 году Тулун вошел в первую категорию моногородов. Моногорода, находящиеся в первой категории, могут претендовать на получение субсидии из федерального бюджета через НО «Фонд развития моногородов» на строительство или реконструкцию объектов инфраструктуры, необходимых для запуска новых инвестиционных проектов, либо на оказание содействия в подготовке или участие в реализации новых инвестпроектов [2]. В связи с этим, муниципальным образованиям необходимо усилить работу с инвесторами по реализации инвестиционных проектов в моногородах, организовать работу по подготовке проектной документации на создание, реконструкцию инфраструктуры, обеспечивающей реализацию проектов. Кроме того, необходимо обратить особое внимание на поддержку и развитие среднего и малого предпринимательства, обеспечение занятости, выстроить эффективное взаимодействие с Фондом развития моногородов. В Тулуне существует неплохая база для формирования в регионе туристических кластеров, центров рекреационного и спортивного направления.

Обзор мировой практики по решению рассматриваемого вопроса

Проблема моногородов типична не только для России. В мировой практике уже накоплено достаточно примеров решения этой проблемы, как удачных, так и не очень, говорит Евгений Калужный, партнер компании «БДО Юникон».

В английском город Кастлфорде с XIX века работали три шахты, которые в 1990-х годах были закрыты. Официальная безработица оказалась на уровне 20 %. Город с 40-тысячным населением спасло то, что в нем работала фабрика по производству одежды Burberry. Кроме того, правительство немало сделало для возрождения города. Сейчас поблизости от Кастлфорда работает крупнейшая крытая снежная трасса, куда приезжают сноубордисты со всей Европы. Также доход жителям города приносит электростанция Феррибридж, построенная неподалеку.

Долгое время Бирмингем был вторым городом после Лондона по экономическому развитию в Великобритании. Это был моногород, ориентированный на один сектор экономики – сборку автомобилей. С закрытием машиностроительных комплексов четверть населения осталась без работы. Город оказался в ужасном состоянии: выросла преступность, дома были заброшены, поскольку половина населения покинула Бирмингем. Но госсредства и инвестиции бизнеса изменили судьбу города. Вложения были сделаны в инфраструктуру. Сейчас Бирмингем превратился в настоящий европейский город: современное качественное жилье, прекрасная культурная жизнь, спортивная арена, цветы и фонтаны.

Чешскому городу Остраве также пришлось пройти путь превращения из моногорода в «обычный» город. В XVIII веке в Остраве было открыто угольное месторождение. Значительная часть жителей работали на шахтах и на построенном металлургическом заводе "Витковице". Но добыча угля прекратилась в 1994 году, а металлургический комбинат закрылся в 1998 году. В итоге 18,4 % жителей оказались без работы. Власти приняли решение сделать из Остравы крупнейший туристический центр и вместе с бизнесом вложились в инфраструктуру.

Удалось решить проблему в немецких моногородах в регионе Рейн-Рур. После поэтапного закрытия угольного производства шахтеров старше 45 лет переводили на действующие шахты, государство и земельное правительство дотировали добычу и переработку угля. При этом молодых работников переобучали. На территории создавались технопарки, филиалы учебных и научных учреждений, замещающие производства [3].

В любом случае проблемы моногородов можно и нужно решать именно как проблемы городов и их жителей, а не как проблемы градообразующих предприятий.

Исследуемые градостроительные решения для малых городов и адаптируемых промышленных объектов к новой функции областных культурных центров на примере Тулуна

В рамках исследования была проанализирована социально-экономическая ситуация в Тулуне, проведена разработка перспективного развития градообразующего предприятия и возможности мобилизации собственного потенциала городской экономики. Кроме того, были изучены мировой и отечественный опыт реновации с целью адаптации найденных решений для развития города Тулуна.

Как показало исследование, именно средний бизнес является драйвером экономического роста в небольших городах. При этом рецепты диверсификации не нужно искать: часто предприниматели сами находят и предлагают направления диверсификации городской экономики.

Меры по развитию малого предпринимательства в небольших моногородах с низким потенциалом должны быть преимущественно направлены не на создание новых предприятий, а на поддержку уже действующих, имеющих сформированные проекты расширения бизнеса. По нашим оценкам, до 80 % роста может быть получено именно за счет целевой поддержки уже существующих предприятий [4].

Муниципальные индустриальные парки – наиболее удобная форма организации деятельности среднего бизнеса в моногородах с индустриальным потенциалом [5].

Каждый инвестиционный проект должен иметь налоговую и социальную отдачу, обеспечивать создание рабочих мест для населения муниципального образования.

Для города Тулуна приоритетным инвестиционным проектом может стать производство энергосберегающих технологий, использующих источники энергии, такие как солнечный свет, водяные потоки, ветер и биотопливо. Разместить его можно базе Восточно-Сибирского комбината биотехнологий (ВСКБ), ранее являющимся одним из градообразующих предприятий города. Создание экспериментальной площадки предполагается в черте города, в виде спортивно-культурного комплекса с использованием источников возобновляемой энергии.

При дальнейшем вовлечении в хозяйственный оборот возобновляемых источников энергии планируется внедрение в коммунальную инфраструктуру города, которая будет ориентирована на оптимизацию инженерных сетей, что позволит повысить комфортность городской среды и социальной обеспеченности жителей, организовать общественные пространства для досуга, обеспечить новыми рабочими местами жителей, улучшить качества окружающей среды и снизить негативного антропогенного воздействия на окружающую среду.

Реализация научных, производственных, технических и экономических планов, направленных на эффективное, рациональное использование совокупности природных и производственных энергоносителей позволит городу интенсивно развиваться в современных условиях.

Научная новизна

Научная новизна исследования заключается:

- в выявлении исторических предпосылок архитектурной адаптации старых промышленных центров в России.
- систематизации факторов, влияющие на процесс архитектурной адаптации для успешного развития городских комплексов.
- разработке критериев оценки адаптируемых промышленных объектов к новой функции культурных центров;
- разработке методов и средств для успешного экономического внедрения современных технологий и дальнейшего развития малых городов, как культурных и спортивных центров с развитой экологической индустрией;
- в систематизации принципов архитектурной адаптации индустриального наследия к современному развитию и выявлению предпосылок к новой функции культурных и спортивных центров;⁶
- экономической оценке создания культурно-спортивного комплекса с использованием источников возобновляемой энергии с ориентацией на оптимизацию коммунальной инфраструктуры, повышение комфортности городской среды и социальной обеспеченности жителей, организацию общественных пространств для досуга, обеспечения новыми рабочими местами жителей, улучшения качества окружающей среды и снижения негативного антропогенного воздействия на окружающую среду
- формировании и систематизации проектных решений внедрения инновационных технологий в инженерные сети (водоснабжение, водоотведения, электроснабжения) с выявлением особенностей архитектурной адаптации развития инженерной инфраструктуры моногорода;
- разработке проектных решений для совершенствования коммунальных сетей с внедрением инновационных технологий и развитием инженерной инфраструктуры моногорода.

Особенности научного исследования

Вышеперечисленные факторы учтены при аналитическом исследовании и разработке рекомендаций для реализации реального проекта реорганизации бывшего промышленного моногорода с целью создания в нем культурного и спортивного областных центров. Исследованы пути создания устойчивой и конкурентноспособной экологической экономики города, основанной на поддержке уже действующих сформированных предприятий, с обеспечением занятости в производство энергосберегающих технологий на базе ВСКБ.

Выводы

Содействие развитию новых и воссоздаваемых источников доходов, которые могут стать локомотивом для муниципальной и региональной экономики – именно это должно являться стратегической целью в решении проблемы моногорода. Ресурсы должны вкладываться в реализацию инвестиционных проектов, базирующихся на рыночном спросе на производимую продукцию. При этом сохранение существующего профиля градообразующего предприятия не будет являться безусловным приоритетом. И основным риском в работе по стратегическому планированию в отношении моногородов должен стать выход предприятия на ключевые показатели развития.

Важно использовать существующие механизмы, инструменты поддержки как федеральные, так и региональные, чтобы вдохнуть в моногорода новую жизнь при реализации инвестиционных проектов.

Нужно всячески поддерживать любые низовые инициативы, налаживать соцкультбыт. Это будет способствовать тому, что люди начнут любить свой город и у них появятся мотивы жить в нем дальше.

Библиографический список

1. О мониторинге социально-экономического положения моногородов: о ходе выполнения поручения Президента Правительству от 12 сентября 2015. Сайт Правительства Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://government.ru/orders/19717/>
2. Информационное агентство REGNUM. Новости. Экономика. Моногорода России: полный список от 20 января 2015 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://regnum.ru/news/economy/1886332>.
3. Мы и общество. Моногорода. Перезагрузка. Исследование Центра стратегических разработок по заказу «Базового Элемента» от 23 ноября 2015 // Промышленная группа «Базовый Элемент» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.basel.ru/monogoroda/>
4. Елена Шмелева. Работа будет. Экономика. Решение // Российская бизнес-газета. Карьера и менеджмент. – № 1013 (34).
5. Тургель И.Д., Крючина Л.И. Тенденции и проблемы формирования системы моногородов России // ЧиновникЪ. – 2005. – № 6'05 (40). – С. 5.
6. Яковлев А.А. Индустриальная археология: конструктивные и функциональные предпосылки адаптации старых промышленных зданий к новым функциям / А.А. Яковлев, А.А. Яковлев // Вестник Волжского регионального отделения. – 2010. – Вып. 13. – С. 73–78.