

УДК 69:003

## Особенности проведения экспертизы проектно-сметной документации в рамках производства судебной строительной технической экспертизы

© Т.В. Добышева<sup>1</sup>, Е.В. Домбровская<sup>2</sup>, В.А. Алексеева<sup>3</sup>

<sup>1</sup>Иркутский национальный исследовательский технический университет,  
г. Иркутск, Российская Федерация

<sup>2</sup>ООО «Маэстро»,  
г. Иркутск, Российская Федерация

<sup>3</sup>ООО «ТОМС-проект»,  
г. Иркутск, Российская Федерация

В статье рассмотрена экспертиза проектно-сметной документации в рамках производства судебной строительной технической экспертизы и ее необходимость в строительной отрасли. Она представляет собой исследование отдельных разделов или полного объема проектно-сметной документации на соответствие определенным параметрам. Актуальность темы обусловлена тем, что в процессе назначения экспертизы у судей возникает сложность в определении объектов исследования, исходных данных, подлежащих предоставлению в распоряжение эксперта.

*Ключевые слова:* судебная строительная техническая экспертиза, проектно-сметная документация, объект исследования, государственный стандарт, эксперт

## Features of the Examination of Project-Estimated Documentation within the Framework of the Forensic Construction and Technical Examination

© Tatyana V. Dobysheva<sup>1</sup>, Evgenia V. Dombrovskaya<sup>2</sup>, Valeria A. Alekseyeva<sup>3</sup>

<sup>1</sup>Irkutsk National Research Technical University,  
Irkutsk, Russian Federation

<sup>2</sup>ООО «Maestro»,  
Irkutsk, Russian Federation

<sup>3</sup>ООО «TOMS-project»,  
Irkutsk, Russian Federation

The article examines the examination of the project-estimated documentation within the framework of the forensic construction and technical examination and its need for the construction industry. Forensic construction and technical examination is a study of individual sections or the full volume of project-estimated documentation to meet certain parameters. The relevance of the topic is due to the fact that in the process of appointing an examination, judges have difficulty in determining the objects of research, the initial data to be made available to the expert.

*Keywords:* forensic construction and technical examination, project-estimated documentation, research object, state standard, expert

В научной статье рассмотрена экспертиза проектно-сметной документации в рамках производства судебной строительной технической экспертизы. Она представляет собой исследование отдельных разделов или полного объема проектно-сметной документации на соответствие определенным параметрам. Актуальность темы обусловлена тем, что в процессе назначения экспертизы у судей возникает сложность в определении объектов исследования, исходных данных, подлежащих предоставлению в распоряжение эксперта. Кроме того, имеются вопросы к правомерности используемой экспертом методики в судебных процессах из-за отсутствия четкого правового регулирования в законодательстве.

Целью данной работы является разбор методических рекомендаций проведения экспертизы проектно-сметной документации в рамках производства судебной строительной технической экспертизы.

**Судебная строительная техническая экспертиза (ССТЭ)** – это комплекс действий, проводимых для выявления дефектов и нарушений, возникших в результате ремонтно-отделочных, строительно-монтажных и проектно-сметных работ.

Среди разновидностей строительной технической экспертизы существует экспертиза

проектно-сметной документации.

Проектно-сметная документация должна разрабатываться в полном соответствии с нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами в области строительства.

Объектами исследования при проведении экспертизы проектно-сметной документации могут быть: результаты других строительных экспертиз; акты о технических причинах аварий и несчастных случаев; документы, подтверждающие оплату проведенных работ; журналы технического и авторского надзора; технические задания; акт об отведении земельного участка под строительство; договоры на поставку технического оборудования и материалов; проектная документация на строительство какого-либо объекта.

В соответствии со статьей 7 № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» судом назначается независимый эксперт, который обязан принять к производству порученную ему специально уполномоченным на то органом (лицом) судебную экспертизу, провести полное исследование предоставленных ему объектов и материалов дела, дать обоснованное и объективное заключение по поставленным перед ним вопросам.

Эксперт дает письменное заключение по поставленным перед ним вопросам от своего имени, подписывает его и несет за него личную, в том числе уголовную (ст. 57 УК РФ, ст. 307, 310 УК РФ, ст. 80 ГПК РФ, ст. 55 АПК РФ) либо административную (ст. 26.4 КоАП) ответственность.

Заключение включает в себя три части: вводную часть, исследовательскую часть, выводы.

Таким образом, проектно-сметная документация исследуется на соответствие таким определенным параметрам, как технические регламенты; результаты инженерных изысканий; установленные сметные нормативы; градостроительные регламенты; градостроительный план земельного участка; техническое задание на проектирование.

Судебная экспертиза проектной документации ставит перед собой задание: определить обоснованность всех принятых технологических и конструктивных решений на этапе проектирования. Кроме того, изучается и их влияние на общую стоимость строительства. Основная цель экспертов – выявить: является ли принятое решение и повышение стоимости работ обоснованным или же оно было искусственно принято для достижения конкретных целей. Помимо этого, очень важным аспектом такой экспертизы становится точное определение стоимости всего строительства, оценка адекватности выставленных подрядными организациями ценовых предложений.

Судебная экспертиза проектно-сметной документации в некоторых случаях является единственным способом открыть истину и выявить, кто виноват в возникнувших проблемах. Одного экспертного заключения, предоставленного в суде, будет достаточно для того, чтобы отстоять свою правоту.

При формировании заключений экспертизы следует привести принципиальное описание принятого проектного решения, обосновать его нерациональность, допущенное отступление от требований действующих нормативов и изложить рекомендации по изменению (улучшению) решений с указанием ссылки на соответствующий документ или результаты расчетов. При этом формулировка должна быть лаконичной, исключающей двойное толкование.

При рассмотрении разделов проекта экспертная оценка формируется с учётом соответствия проектных решений техническим условиям, а также с учётом замечаний и предложений по повышению экономической эффективности. При рассмотрении проектной документации рекомендуется ссылаться на строительные нормы и правила, основные из которых:

1. СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения;
2. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия;
3. СП 63.13330.2012. Бетонные и железобетонные конструкции;
4. СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений;
5. СП 56.13330.2011. Производственные здания;
6. СП 44.13330.2011. Административные и бытовые здания;
10. СП 4.13130.2013. Противопожарные нормы и др.

В ходе судебного разбирательства могут возникнуть вопросы по определению стоимости выполненных работ, их качества и соответствия сметной документации.

Главным здесь является установление правильности определения стоимости строительства зданий и сооружений.

При рассмотрении сметной документации необходимо руководствоваться законодательными актами Российской Федерации, положениями и формами, приведенными в нормативно-методических документах Минстроя России.

Экспертиза сметной документации должна начинаться с проверки исходных данных и других положений, использованных при ее разработке. В связи с этим одновременно с проектно-сметными материалами должны представляться документы, на основе которых были составлены те или иные сметные расчеты.

В составе документации должны быть данные об использованных сметах к объектам-аналогам с техническими характеристиками этих объектов.

Таким образом, судебная экспертиза проектно-сметной документации в некоторых случаях – это единственный способ открыть истину и понять, кто виноват в возникнувших проблемах. Отметим ещё раз, что одного экспертного заключения, предоставленного в суде, будет достаточно для того, чтобы отстоять свою правоту. А разработанные рекомендации повысят качество производства экспертизы проектно-сметной документации.

### Библиографический список

1. Бутырин А.Ю. Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы. М.: ОАО «Издательский дом «Городец», 2006. 224 с.
2. Бутырин А.Ю., Статива Е.Б. Организационно-правовое регулирование назначения судебной строительно-технической экспертизы и первоначальных этапов ее производства в арбитражном процессе // Теория и практика судебной экспертизы. 2014. № 3.
3. Гражданское процессуальное право / С.А. Алехина, В.В. Блажеев; под ред. М.С. Шакарян. М.: Проспект, 2004. 584 с.
4. Журавлев Е.Г., Сутырина Е.В., Архипкин О.В. Основные проблемы при назначении строительно-технической экспертизы в арбитражном процессе // Известия вузов. Инвестиции. Строительство. Недвижимость. 2014. № 1. С. 153.
5. Колкутин В.В. Судебные экспертизы / под ред. В.В. Колкутина. М., 2006. 288 с.
6. Россинская Е.Р. Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе. М.: Норма, 2005. 656 с.
7. Россинская Е.Р. Судебная экспертиза: сборник документов / сост. Е.Р. Россинская, Е.И. Галяшина. М.: Проспект, 2010. 160 с.

### Сведения об авторах / Information about the Authors

#### **Добышева Татьяна Васильевна,**

кандидат экономических наук,  
доцент кафедры экспертизы и управления недвижимостью,  
Институт архитектуры, строительства и дизайна,  
Иркутский национальный исследовательский технический университет,  
664074, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 83, Российская Федерация,  
e-mail: dobishevatv@mail.ru

#### **Tatyana V. Dobysheva,**

Cand. Sci. (Economics),  
Associate Professor, Department of Expertise and Real Estate Management,  
Institute of Architecture, Construction and Design,  
Irkutsk National Research Technical University,  
83 Lermontov Str., Irkutsk, 664074, Russian Federation,  
e-mail: dobishevatv@mail.ru

#### **Домбровская Евгения Вячеславовна,**

специалист по ТО,  
ООО «Маэстро»,  
664081, г. Иркутск, ул. Пискунова, 160, Российская Федерация,  
e-mail: j1996k@yandex.ru

#### **Evgenia V. Dombrovskaya,**

Expert in Technical Justification,

ООО «Maestro»,  
160 Piskunova St., Irkutsk, 664081, Russian Federation,  
e-mail: j1996k@yandex.ru

**Алексеева Валерия Андреевна,**

помощник директора,  
ООО «ТОМС-проект»,  
664022, г. Иркутск, ул. Красных Магьяр, 50/2, Российская Федерация,  
e-mail: leraa\_alekseeva@mail.ru

**Valeria A. Alekseyeva,**

Assistant Director,  
ООО «TOMS-project»,  
50/2 Krasnykh Magyar St., Irkutsk, 664022, Russian Federation,  
e-mail: leraa\_alekseeva@mail.ru